



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ  
11 ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΥ 1992

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ  
138

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών. .... 1
- Χαρακτηρισμός ως διατηρητέων δύο κτιρίων που βρίσκονται στο Δήμο Αθηναίων, περιοχή Ψυρρή, επί της οδού Καλογήρου Σαμουήλ αριθ. 8 και 10 και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμού δόμησης. .... 2
- Καθορισμός ως υπέργειου εστεγασμένου χώρου στάθμευσης αυτοκινήτων ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών. .... 3
- Διόρθωση και συμπλήρωση της απόφασης Νομάρχη Χ.12275/89, οριοθέτηση οικισμού Ροϊτίων Ν. Αχαΐας. .... 4

### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1656/213

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ  
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ  
ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 70 του ν. δ/τος της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.», (Α' 228), όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

2. Τις διατάξεις του 842/1980 π. δ/τος «περί απλουστεύσεως της διαδικασίας κατά την έκδοσιν διοικητικών τινών πράξεων ατομικού χαρακτήρος κ.λπ.» (Α' 208).

3. Τις διατάξεις της παρ. 1 εδ. ιδ' του άρθρου 23 του ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 2 παρ. α' του ν. δ/τος 183/1986 «Έγκριση τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης από τους Νομάρχες» (Α' 70).

5. Την 687/1990 γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Αθηναίων.

6. Την 325/1991 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αθηναίων (Ν. Αττικής) στο τμήμα της πόλης που έχει χαρακτηριστεί ως παραδοσιακό με το από 21.9.1979 π. δ/γμα «περί χαρακτηρισμού ως παραδοσιακού τμήματος της πόλεως των Αθηνών» (Ιστορικό Κέντρο) (Δ' 567) και ειδικότερα με το χαρακτηρισμό ως πεζοδρόμου της οδού Ανθίμου Γάζη, όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 1656/1992 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίχρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 17 Ιανουαρίου 1992

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ  
ΑΧΙΛΛΕΑΣ ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ



Αριθ. 2413/220

(2)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέων δύο κτιρίων που βρίσκονται στο Δήμο Αθηναίων, περιοχή Ψυρρή, επί της οδού Καλογήρου Σαμουήλ αριθ. 8 και 10 και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμού δόμησης.

**Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ  
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ  
ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 4 (παρ. 2) του ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210), όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 1 (παρ. 1 και 2) του ν. 1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του ν. 1577/1985 «ΓΟΚ» και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 91).

2. Την από 8.7.1991 αιτιολογική έκθεση της Δ/σης Πολεοδομικού Σχεδιασμού, Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων.

3. Την από 31.7.1991 σύμφωνη γνώμη της ενδιαφερομένης Όλγας Βιτάλη (Α.Π. ΥΠΕΧΩΔΕ 82146/7980/31.7.91), αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζονται ως διατηρητέα δύο κτίρια που βρίσκονται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών στην περιοχή Ψυρρή και επί της οδού Καλογήρου Σαμουήλ αριθ. 8 και 10 φερόμενο ως ιδιοκτησία Όλγας Βιτάλη, όπως αυτά φαίνονται σημειωμένα με μαύρη διαγράμμιση και κόκκινη σκιαγράφιση στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/σης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 2413/1992 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίχρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Στα χαρακτηριζόμενα ως διατηρητέα κτίρια απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών και

διακοσμητικών στοιχείων τους.

3. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η ενίσχυση του φέροντα οργανισμού, καθώς και επεμβάσεις για λόγους λειτουργικούς των προτεινομένων να χαρακτηρισθούν ως διατηρητέων κτιρίων, εφόσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός χαρακτήρας των.

4. Απαγορεύεται η τοποθέτηση φωτεινών ή μη επιγραφών και διαφημίσεων στα διατηρητέα κτίρια. Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών μικρών διαστάσεων που πληροφορούν για την χρήση των χώρων των κτιρίων.

5. Αιτήσεις για προσθήκη στα διατηρητέα κτίρια αποστέλλονται από την Πολεοδομική Υπηρεσία του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, με γνώμη της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ), για ειδική ρύθμιση, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 4 παρ. 2 του ν. 1577/1985 (Α' 210) εφόσον δεν παραβλάπτονται τα διατηρητέα κτίρια και ο χώρος που τα περιβάλλει.

6. Για οποιαδήποτε επέμβαση στο εξωτερικό και εσωτερικό του διατηρητέου κτιρίου, όπως και για την τοποθέτηση επιγραφών απαιτείται η έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

7. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

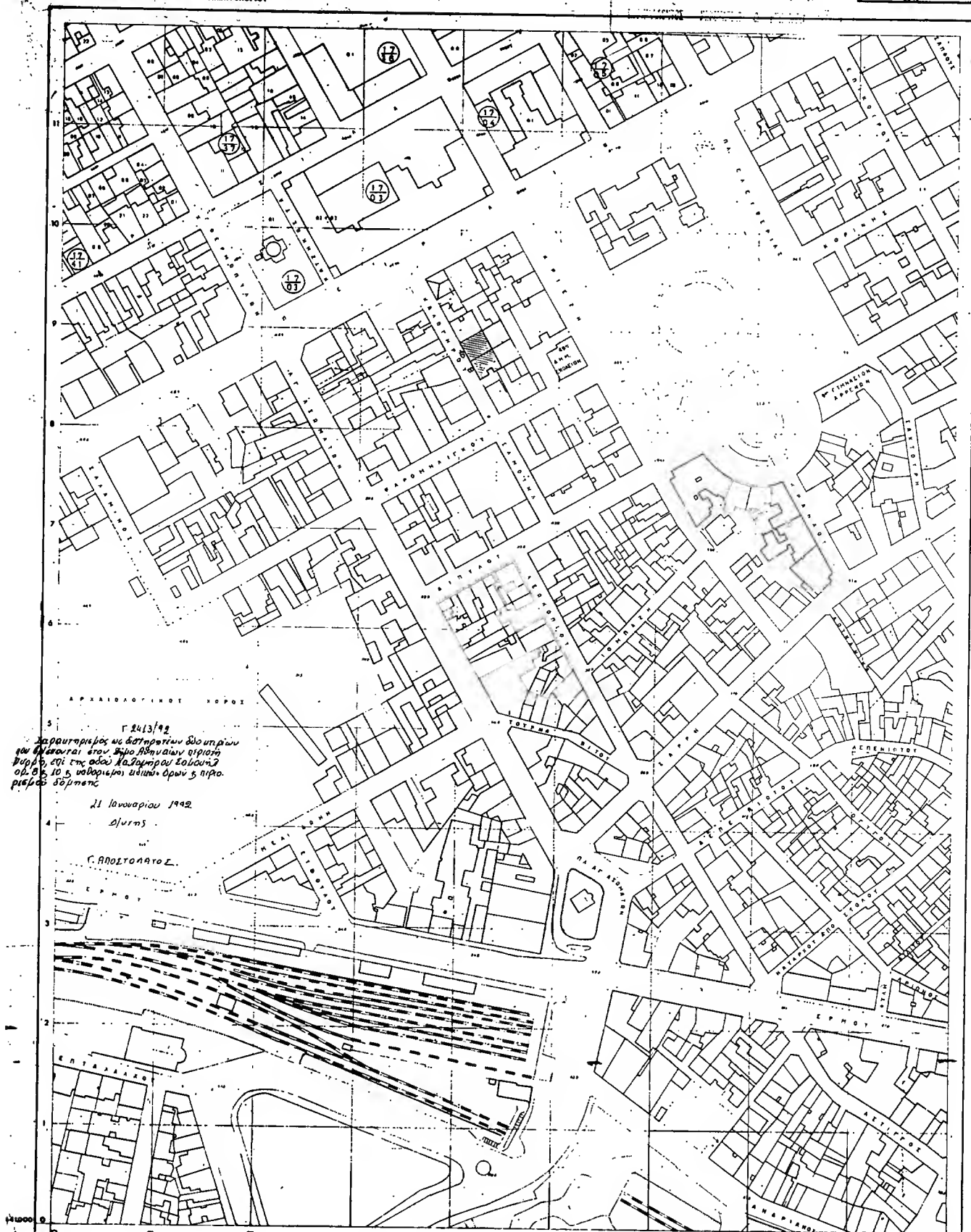
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 17 Ιανουαρίου 1992

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ  
**ΑΧΙΛΛΕΑΣ ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ**

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΝ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ  
ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΚΑΙ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΩΝ

ΚΑ0036  
031



Γ 2413/92  
Σταυρωτήριος ως διατηρητέον δύο υπηρώων  
που βρίσκονται στον χώρο Αθηνών στην  
πλατεία επί της οδού Καζαντζή 10  
αφ. 10 5, υποκαταστάσεις υπηρώων 5 πηλο-  
ριβόλις διατηρητέας

21 Ιανουαρίου 1992

Δ/ντης

Γ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΚΟΣ

Κλίμαξ 1:1000

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΣ ΧΑΡΤΗΣ	
ΣΥΝΤΑΞΙΣ	ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΝ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΚΑΙ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΩΝ
Χρόνος συντάξεως	1974
Μέθοδος συντάξεως	ΦΩΤΟΓΡΑΜΜΕΤΡΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ	ΑΘΗΝΩΝ
ΝΟΜΟΣ	ΑΤΤΙΚΗΣ

Αριθ. 1632/147

(3)

Καθορισμός ως υπέργειου εστεγασμένου χώρου στάθμευσης αυτοκινήτων ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών.

**Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ  
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ  
ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις της παρ. 7 του άρθρου 6 του ν. 960/1979 «περί επιβολής υποχρεώσεων προς δημιουργία χώρων στάθμευσης αυτοκινήτων κ.λπ.» (Α' 194), όπως προστέθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 97 του ν. 1892/1990 «Για τον εκσυγχρονισμό και την ανάπτυξη και άλλες διατάξεις» (Α' 101).

2. Τις διατάξεις του από 6.10.1990 π. δ/τος «Κριτήρια και διαδικασία καθορισμού χώρων για την κατασκευή υπέργειων εστεγασμένων σταθμών αυτοκινήτων άνω των 80 θέσεων κ.λπ.» (Δ' 560).

3. Την Υ.1503/1991 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Χρήστου Κατσιγιάννη» (Β' 702/4.9.1991).

4. Τις από 20.3.1991 (αριθ. πρωτ. 1372/69/20.3.1991) και 7.6.1991 (αριθ. πρωτ. 3072/7.6.1991) αιτήσεις των Γρηγόρη Οντριά και Ιωάννη Οντριά.

5. Την 3072/69/12.11.1991 αιτιολογική έκθεση του Τομέα Μεταφορών του Οργανισμού της Αθήνας, αποφασίζουμε:

1. Καθορίζεται ως χώρος για την κατασκευή υπέργειου εστεγασμένου χώρου στάθμευσης αυτοκινήτων το ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών και εντός της περιοχής που καθορίστηκε με το από 23.11.1990 π. δ/γμα (Δ' 693) για την κατασκευή υπέργειων εστεγασμένων χώρων στάθμευσης αυτοκινήτων άνω των 80 θέσεων και ειδικότερα επί της οδού Κρίσης 71, φερόμενο ως ιδιοκτησία των Ιωάννη Οντριά και Γρηγόρη Οντριά όπως ο χώρος φαίνεται με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Α, στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 1632/1992 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτομίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Ο ελάχιστος επιτρεπόμενος αριθμός υπέργειων θέσεων στάθμευσης για τον παραπάνω χώρο ορίζεται σε 80.

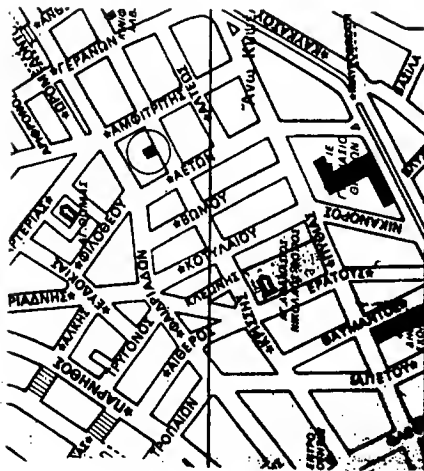
3. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 13 Ιανουαρίου 1992

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

**ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΑΤΣΙΓΙΑΝΝΗΣ**

[illegible]

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΟΥ

Ο ΠΡΟ ΚΑΤΟ ΥΠΟΓΡΑΦΟΝΤΗΣ ΚΑΝ. ΣΥΡΟΝΤΑΣ ΔΙΔΑΚΤΗΣ ΤΩ ΟΙΚΟΓΕΝΕΙ ΜΕ ΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ Α Β Γ Δ Ε Ζ Η Θ Ι Κ Λ Μ Ν Ξ Ο Π Ρ Σ Τ Υ Φ Χ Ψ Ω ΕΙΝΑΙ ΟΤΙ ΣΤΟ ΠΑΡΟΝ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΤΗΛΕΓΡΑΦΗ ΟΤΙ ΤΑ ΟΡΙΑ ΤΩ ΤΩ ΕΛΛΗΝΕ ΥΠΟΤΟΜΗΤΕΙ ΚΑΙ ΕΙΝΑΙ ΟΡΘΑ.

Ο ΔΙΑΓΡΑΦΟΝ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ

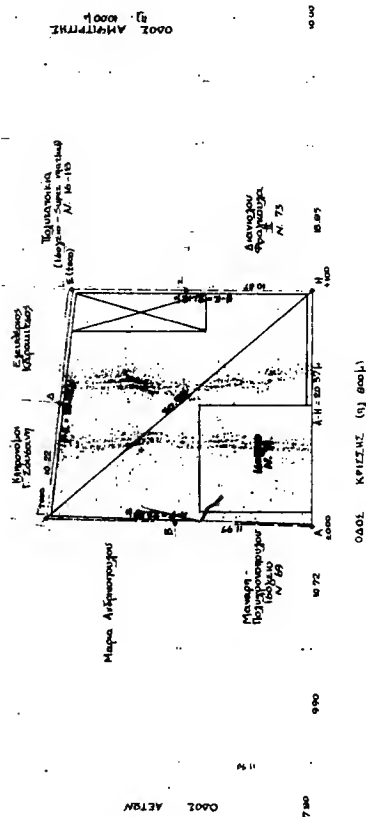
Καθόρισε τις ως ανωτέρω επιταγές  
του τμήρου σταθμίζουσας αυτοκινήτων  
αυτοίτων που βρίσκονται εντός του πε-  
ριουρίου σταθμού ΡΕΘΥΜΝΙ.

16 November 1992

Γ. ΑΝΔΡΕΟΠΟΥΛΟΣ.

0002 PALMADON

or. 115



[illegible]

αριθμός ισαν.δΓρ. Οντριάς	Αποτυπωση οικοπεδίου	αδός Κριασής Κυψελή - Ο.Τ. 115	Τοπογραφικό διαγράμμα
ετος	ημερ. λήψης	αριθμός σημείων	ημερ. λήψης
	Τ <sub>1</sub>	αριθμός 1:200	
	σημείων 5 - '91		

Αριθ. Χ. 13135

(4)

Διόρθωση και συμπλήρωση της απόφασης Νομάρχης Χ.12275/89, οριοθέτηση οικισμού Ροϊτίκων Ν. Αχαΐας.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το από 24.4.1985 (ΦΕΚ 181/Δ'/3.5.1985) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της Χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίας αυτών και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης των».

2. Το από 14.2.1987 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ/23.2.87) που αφορά τροποποίηση των από 24.4.85 «τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της Χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους κατηγορίας αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης τους» (ΦΕΚ 181 Δ') και από 20.8.1985 «Πολεοδόμηση και επέκταση οικισμών της Χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους και τροποποίησή των από 24.4.1985 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 414/Δ).

3. Την με αριθ. Χ.12275/23.11.1989 απόφαση Νομάρχης που αφορά οριοθέτηση του οικισμού Ροϊτίκων.

4. Το με αριθ. Χ.4808/12.1.1990 έγγραφο της υπηρεσίας μας σχετικά με το θέμα.

5. Την με αριθ. Η.12345/9.12.1976 απόφαση Νομάρχης που αφορά οριοθέτηση του παραπάνω οικισμού.

6. Την με αριθ. Π.18/4/22.11.1991 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Ν. Αχαΐας, αποφασίζουμε:

Την ένταξη της έκτασης με στοιχεία (38-49-50-57-37-38) που είναι διαγραμματισμένη στον οικισμό λόγω του ότι ήταν μέσα στα όρια με την απόφαση Νομάρχης αριθ. Η.12345/9.12.1976 που εκ παραδρομής δεν εντάχθηκε με την αριθ. Χ.12275/89 απόφαση. Συνέπεια τούτου είναι η ενοποίηση των δύο επί μέρους τμημάτων Α και Β σε ένα. Αντικαθίσταται λοιπόν το διάγραμμα που συνοδεύει την Χ.12275/89 με το συνημμένο που συνοδεύει την παρούσα.

Κατά τα λοιπά ισχύει η με αριθ. Χ.12275/89 απόφασή μας.

Η απόφαση με το διάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Πάτρα, 22 Ιανουαρίου 1992

Ο Νομάρχης  
Ν. ΤΑΓΑΡΗΣ

